

## Unternehmen & Werte

Überzeugend glaubwürdig, nachhaltig pflichtbewusst.

## Kompetenzen & Werke

Erfolgreiche Realisation durch tiefes Wissen.

## Leistung & Consulting

Fundierte, sachverständige Beratung für optimale Ergebnisse.



QIM<sup>®</sup> Projekt & Consult GmbH ist aufgrund der direkten Kontakte zu Investoren die richtige Adresse für Verkäufer/Eigentümer. Wir gewährleisten die diskrete Bearbeitung Ihres Angebots. Auch Investorenanfragen in den nachfolgend aufgeführten Segmenten werden von uns diskret bearbeitet.

### Immobilien (Objekt-/Projektarten):

- > Büroimmobilien
- > Einzelhandel (SB-Märkte, Einkaufszentren, Fachmarktzentren etc.) auch mit Entwicklungspotenzial
- > Grundstücke
- > Hotels
- > Kliniken
- > Logistikimmobilien
- > Sale & Lease-Back-Objekte
- > Sozialimmobilien (Alten- und Pflegeheime)
- > Parkhäuser/Tiefgaragen
- > Wohnimmobilien bzw. Wohnanlagen (Objekte und Projekte)

### Erneuerbare Energien:

- > Photovoltaik
- > Biomasse
- > Wasserkraft

### Standorte:

- > Deutschland
- > West- und Osteuropa
- > Russland, Übersee

### Objekt- und Projektvolumen:

- > Nicht unter 5 Mio. EUR (Portfolios)
- > Einzelobjekte im Ausnahmefall auch darunter
- > nach oben keine Begrenzung

### Angebotsgrundlage:

- > Angebote nur vom Eigentümer bzw. Vermittlern mit direktem Kontakt zum Eigentümer, welcher schriftlich nachzuweisen ist.
- > Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir Angebote ohne diesen Nachweis nicht bearbeiten.

Falls Sie als Makler tätig sind und Ihr Angebot provisionspflichtig abgeben wollen, weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass dieses Anforderungsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages ist, das durch Ihre Angebotsabgabe möglicherweise angenommen und damit ein Maklervertrag zu Stande gekommen wäre. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zu Stande kommt. Mündliche Anfragen bzw. Offerten werden von uns nicht als Angebotsnachweis anerkannt.

*Diskretion ist Wahrheit gezügelt durch Weisheit.*

*Stefan Heym*