

Gewerbe



Gewerbepark (Baden-Württemberg)

- Standort: direkt an der A 7
- Baujahr/Sanierung: 2007
- sehr guter Zustand
- Nutzungsarten: Produktion, Büro, Logistik
- Grundstück: ca. 91.000 m²
- Mietfläche: ca. 42.000 m²
- Mieteinnahmen: ca. 2,05 Mio. EUR
- Kaufpreis: 24,6 Mio. EUR
- Anfangrendite: ca. 8,4 %

Dialysezentrum – Nähe München

- Standort: Ortszentrum
- Baujahr: ca. 1994
- Mietfläche: ca. 1.500 m²
- Miete: ca. 304.500 EUR (netto)
- Kaufpreis: 4.9 Mio. EUR
- Anfangsrendite: ca. 6,2 %