

Wohnen – Portfolios / Einzelobjekte



Wohnungsportfolio – Rheinlandpfalz

- 200 Einfamilien-Reihenhäuser
- 118 WE in 23 Mehrfamilien-Wohnhäusern
- Baujahr: 1985 – 1987
- guter Zustand
- Grundstück: ca. 100.000 m²
- Wohnfläche: ca. 34.000 m²
- Mieteinnahmen: ca. 2,6 Mio. EUR
- Kaufpreis: 27 Mio. EUR
- Anfangsrendite: ca. 9,7 %

Wohnungsportfolio – Sulzbach-Rosenberg

- 90 WE
- Baujahr: 1954 – 1969
- teilweise saniert
- Wohnfläche: ca. 4.600 m²
- Mieteinnahmen: ca. 186.000 EUR
- Kaufpreis: 1,7 Mio. EUR
- Anfangsrendite: ca. 11 %

Wohn- und Geschäftshaus – München

- Nähe Zentrum
- Grundstück: ca. 1.300 m²
- 17 Wohneinheiten (ca. 1.100 m²); 8 Gewerbeeinheiten (ca. 1.900 m²)
- Mieteinnahmen: ca. 470.000 EUR
- Kaufpreis: 7,5 Mio. EUR
- Anfangsrendite: ca. 6,3 %

Einzelobjekte und Wohnungen mit Denkmal-AfA

(unter Denkmalschutz / Sanierung)